Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 79 lô đất ở tại mặt bằng khu dân cư thôn Phú Cường – Châu Sơn, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

- ***Người có tài sản đấu giá:*** UBND xã Quảng Chính. Địa chỉ: Thôn Kỳ Khôi, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

- ***Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:*** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 79 lô đất ở tại mặt bằng khu dân cư thôn Phú Cường – Châu Sơn, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa. Tổng diện tích đấu giá: **13.807,5m^2.** Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: **51.062.200.000 đồng**.

- Diện tích các lô đất: Từ 120,5m^2 đến 125m^2.
- Giá khởi điểm: Từ 3.500.000 đồng/m^2 đến 7.000.000 đồng/m^2.
- Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng/hồ sơ đến 200.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: Từ 87.500.000 đồng/lô đất đến 175.000.000 đồng/lô đất.

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo 01m^2 đất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày: Ngày 19/01/2026, ngày 20/01/2026 và ngày 21/01/2026 tại mặt bằng khu dân cư thôn Phú Cường – Châu Sơn, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân được giao đất ở thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch sau đây:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật)*:

+ Thời gian: Từ 08h00 phút ngày 15/01/2026 đến 16h30 phút ngày 05/02/2026.

+ Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính và tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 15/01/2026 đến 17h00 phút ngày 05/02/2026.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào **14h00 phút ngày 10/02/2026 (Thứ 3)** tại Hội trường UBND xã Quảng Chính. Địa chỉ: Thôn Kỳ Khôi, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa, *địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678*

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ - TA CHI NHÁNH THANH HÓA

Nguyễn Ngọc Linh Chi